N°3395
Entrée le 06.01.2026
Chambre des Députés
Déclarée recevable
Président de la Chambre des Députés
(s.) Claude Wiseler
Luxembourg, le 06.01.2026
Chambre des Députés

Claude WISELER
President vun der
Chamber vun den Deputéierten
19, um Krautmaart
L-1728 Lëtzebuerg

Lëtzebuerg, den 06/01/2026

Här President,

Sou wéi den Artikel 80 vun eisem Chambersreglement et virgesäit, bieden ech lech, dës parlamentaresch Fro un d'Ministesch fir Landwirtschaft, Ernährung a Wäibau weiderzeleeden.

En Artikel am Magazine "brand eins" beschreift déi drastesch Entwécklung um däitschen Terrainsmaart, wou d'Kafpräisser fir Agrarland an de leschten zéng Joer ëm 200 bis 350 Prozent geklomme sinn. De Bericht weist op, datt mëttlerweil grouss Agrarholdingen an net-landwirtschaftlech Investisseuren – wéi Fondatiounen oder Family-Offices – e bedeitenden Deel vun de Fläche besëtzen, a verschiddene Regioune bis zu 37 Prozent. Dëst geschitt dacks iwwer sougenannt "Share Deals", mat deenen Investisseuren d'Reglementer vum Grundstückverkehrsgesetz ëmgoen, andeems se Participatiounen u Betriber kafen amplaz de Buedem direkt. Dës Dynamik féiert dozou, datt Pachtpräisser mat de Buedempräisser klammen a fir Baueren dacks net méi ze finanzéiere sinn. Fir d'Situatioun zu Lëtzebuerg objektiv bewäerten ze kënnen an ze préiwen, ob änlech Tendenzen existéieren, ass eng detailléiert Analys vun de verfügbaren Donnéeën iwwer d'Besëtzverhältnisser an d'Präisentwécklung noutwendeg.

An deem Zesummenhang wéilt ech der Ministesch dës Froe stellen:

1. Wéi vill Hektar landwirtschaftlech Fläch sinn no Donnéeë vum Ministère aktuell zu Lëtzebuerg am Besëtz vu juristesche Persounen, déi keng aktiv landwirtschaftlech Betriber sinn (z. B. Promoteuren, Immobilienholdings, Investmentfongen oder Fondatiounen)?

2. Wéi hunn sech d'Duerchschnëttspräisser fir de Kaf vu landwirtschaftlechem Terrain (Akerland a Gréngland) an de leschten 10 Joer zu Lëtzebuerg entwéckelt?

3. Huet de Ministère statistesch Donnéeën, déi weisen, a wéi engem Ëmfang sougenannt "Share Deals" (de Kaf vun Undeeler u landwirtschaftleche Gesellschaften amplaz vum direkte Landkaf) zu Lëtzebuerg an de leschte Jore stattfonnt hunn?

piraten.lu
PIRATEN

4. Wéi huet sech de Pachtpräis pro Hektar an de leschte Joren entwéckelt a gëtt et eng Korrelatioun tëscht der Kafpräisentwécklung an der Héicht vun de Pachten?

Mat déiwem Respekt,

CLEMENT Sven
Deputéierten

Sensibilité Politique Piraten
Chambre des Députés

Äntwert vun der Ministesch fir Landwirtschaft, Ernärung a Wäibau op d'parlamentaresch Fro n°3395 vun dem éierbaren Deputéierten Sven Clement

1. Wéi vill Hektar landwirtschaftlech Fläch sinn no Donnéeë vum Ministère aktuell zu Lëtzebuerg am Besëtz vu juristesche Persounen, déi keng aktiv landwirtschaftlech Betriber sinn (z. B. Promoteuren, Immobilienholdings, Investmentfongen oder Fondatiounen)?

De Landwirtschaftsministère huet keng Donnéeë vun de gefroten Informatiounen.

2. Wéi hunn sech d'Duerchschnëttspräisser fir de Kaf vu landwirtschaftlechem Terrain (Akerland a Gréngland) an de leschten 10 Joer zu Lëtzebuerg entwéckelt?

Op déi lescht 10 Joer gekuckt si d'Kafpräisser em 75% geklommen, wéi een a follgendem Tableau ka gesinn:

	Kafpräis	
	€/Ha hTVA	2015=100
2015	27.764	100%
2016	25.535	92%
2017	34.420	124%
2018	34.245	123%
2019	34.550	124%
2020	46.205	166%
2021	45.990	166%
2022	43.320	156%
2023	38.280	138%
2024	48.455	175%
Quell: Service d'économie rurale		

Weider Detailer heizou fënnt een um LUSTAT-Portal.

3. Huet de Ministère statistesch Donnéeën, déi weisen, a wéi engem Ëmfang sougenannt "Share Deals" (de Kaf vun Undeeler u landwirtschaftleche Gesellschaften amplaz vum direkte Landkaf) zu Lëtzebuerg an de leschte Jore stattfonnt hunn?

De Landwirtschaftsministère huet keng Donnéeë vun de gefroten Informatiounen.

4. Wéi huet sech de Pachtpräis pro Hektar an de leschte Joren entwéckelt, a gëtt et eng Korrelatioun tëscht der Kafpräisentwécklung an der Héicht vun de Pachten?

Op déi lescht 10 Joer gekuckt si d'Puechtpräisser em 23% geklommen, wéi een a follgendem Tableau ka gesinn:

	Pachtpräis	
	€/Ha hTVA	2015=100
2015	233	100%
2016	240	103%
2017	243	104%
2018	256	110%
2019	255	110%
2020	269	115%
2021	278	119%
2022	277	119%
2023	280	120%
2024	288	123%
Quell: Service d'économie rurale		

Weider Detailer heizou fënnt een um Landwirtschaftsportal.

Wat d'Korrelatioun ugeet, sou ass d'Richtung déi selwecht, de Kafpräis weist awer méi Schwankungen op an ass an de leschten 10 Joer méi staark geklommen (+75%) wéi de Pachtpräis (+23%).

Lëtzebuerg, den 21 Januar 2026

D'Ministesch fir Landwirtschaft, Ernärung a Wäibau

(s.) Martine HANSEN